CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TABULADOR DE COBRO POR IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026

Clave	Tipo de cobro	UMAS
	Construcciones de Losa de concreto y piso de mosaico o mármol por m2 (Licencia):	
4318010002	Licencia para construcción habitacional hasta 50 M2	0.09
4318010003	Licencia para construcción habitacional 51 hasta 100 M2	0.11
4318010004	Licencia para construcción habitacional 101 hasta 200 M2	0.13
4318010005	Licencia para construcción habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.15
4318010006	Licencia para construcción no habitacional hasta 50 M2	0.14
4318010007	Licencia para construcción no habitacional 51 hasta 100 M2	0.16
4318010008	Licencias para construcción no habitacional 101 hasta 200 M2	0.18
4318010009	Licencia para construcción no habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.20
	Otras construcciones por M2 (Licencia):	
4318020002	Otras licencias para construcción habitacional hasta 50 M2	0.07
4318020003	Otras licencias para construcción habitacional 51 hasta 100 M2	0.09
4318020004	Otras licencias para construcción habitacional 101 hasta 200 M2	0.11
4318020005	Otras licencias para construcción habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.13
4318020006	Otras licencias para construcción no habitacional hasta 50 M2	0.09
4318020007	Otras licencias para construcción no habitacional 51 hasta 100 M2	0.11
4318020008	Otras licencias para construcción no habitacional 101 hasta 200 M2	0.13
4318020009	Otras licencias para construcción no habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.15
4318090002	Terminación de Obra para construcción habitacional hasta 50 M2	0.09
4318090003	Terminación de Obra para construcción habitacional hasta 51 a 100 M2	0.11
4318090004	Terminación de Obra construcción habitacional hasta 101 a 200 M2	0.13
4318090005	Terminación de Obra para construcción habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.15
4319020007	Revalidación de Permisos de Construcción y Licencias de Construcción por M2	Desde 0.035
	Permisos para otras construcciones, bardas, rellenos y/o excavaciones	
4318030002	Ruptura de calle pavimentada o asfaltada por ML	4
4318030003	Ruptura de calle sin pavimento o asfalto por ML	2
4318030004	Permiso de losa hasta 60 M2 habitacional	0.11
4318030005	Permiso de losa hasta 60 M2 no habitacional	0.16
4318030006	Permiso de lámina hasta 60 M2 habitacional	0.09
4318030007	Permiso de lámina hasta 60 M2 no habitacional	0.11
4318030012	Rampa por ML	4
4319020005	Murete para Instalaciones por pieza	100

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TABULADOR DE COBRO POR IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026

Clave	Tipo de cobro	UMAS
4319020006	Rehabilitación y Construcción de registros para Instalaciones por pieza	50
4321020003	Todo entronque por cuenta del interesado por ML	2
4318030013	Perforación dirigida por ML	20
	Permiso para otras construcciones, bardas, rellenos y/o excavaciones:	
4318030008	Permiso pavimento hidráulico M2 habitacional	0.1
4318030009	Permiso pavimento hidráulico M2 no habitacional	0.20
4318030010	Barda ML	1
4318030014	Demolición de Barda por ML	1
4318030011	Relleno/Excavación M^3	0.4
4318060003	Demolición M2	1
4318150001	Permiso de construcción para base estructural	500
	Autorizaciones en la Vía Púbica	
4318050001	Permiso para ocupación vía pública con tapial de construcción 2/días M2	2
4318050002	Ocupación de vía pública con tapial y/o otras protecciones M2 por día	2
4318130001	Ocupación de vía pública con material de construcción (hasta por 3 días)	3
	Azoteas y terrenos Baldíos:	
4318120001	Licencia de construcción de base estructural de Anuncios Espectaculares	500
4318150002	Estructura para señalética en vía pública	10
4318150003	Estructura para Anuncio tipo tótem hasta 5.99 M^2	270
4402040005	No luminosos por M2/día	0.2
4402040006	Eléctricos por M2/día	0.2
4402040007	Neón por M2/día	0.01
4402040008	Fluorecentes por M2/día	0.01
4402040009	Electrónicos por M2/día	0.06
4402040010	Móviles no Sonoros y Eventuales o Transitorios por M2/día	0.2
4402040011	Alto Parlantes o Sonoros y en Cines por M2/día; Fijos o Móviles por M2/día	0.4
4402040012	Carteles Maderas, Mantas, Manteados de Plástico por m2/día	0.2
4402040013	Volantes por día	0.4
	Permiso de vía pública con instalaciones de forma permanente, superficial, áerea o subterránea.	
4318160001	De 0 A 10.00 ML	100
4318160002	De 11.00 A 30.00 ML	200
4318160003	Más de 31.00 ML por excedente	1

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TABULADOR DE COBRO POR IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026

Clave	Tipo de cobro	UMAS
4318160004	Infraestructura de 3M de altura	150
4318160005	Infraestructura de 3.01 M hasta 5.00 M de altura	200
4318160006	Infraestructura de 5.01 hasta 12.0 M de altura	400
4318160007	Infraestructura de 12.01 hasta 24.0 M de altura	700
4318160008	Infraestructura de 24.01 hasta 36.0 M de altura	1000
4318160009	Infraestructura de 36.0 M de altura en adelante	1500
4318160010	Instalación de infraestructura por unidad	15
	Régimen en Condominio, Lotificación, Relotifición y Fraccionamientos.	
4319010001	Fraccionamiento área total por M2.	0.06
4319020001	Condominio por M2, del terreno	0.1
4319030001	Lotificación M2 área total	0.1
4319040001	Relotificación por M2 del área vendible	0.12
4319070001	Régimen en Condominio por M2 de área Privativa	0.15
4319070002	Régimen en Condominio por M2 de Área Común	0.075
4319020010	Revalidación de Obas de Urbanización por M2	0.005
	Municipalización de Fraccionamientos	
4318090006	Acta de Entrega Recepción de Vialidades (M2 de vialidad)	**0.01**
4318090007	Acta de Municipalización por Equipamiento e Infraestructura	**0.03**
	Fraccionamiento y Régimen en Condominio de Interés (Social y Popular)	
4319010002	Fraccionamiento de Interés Social por M2	0.0075
4319010003	Fraccionamiento de Interés Popular por M2	0.015
4319020002	Régimen de condominio de Interés Social por M2	**0.025**
4319020003	Régimen de condominio de Interés Popular por M2	0.05
4319020004	Visto bueno para Fraccionamientos por M2	0.0075
	Subdivisiones por M2. Área enajenable	
4319080001	Subdivisiones por M2 área enajenable para Predio Urbano	0.05
4319080002	Subdivisiones por M2 área enajenable para Predio Rústico	0.01
	Fusión por M2. Área enajenable	
4319090001	Fusión por M2 área enajenable para Predio Urbano	0.05
4319090002	Fusión por M2 área enajenable para Predio Rústico	0.01
4319020011	Revalidación de Subdivisiones y Fusiones por M2.	Desde 0.005
4321040001	Aprobación de planos de construcción:	
	A) Hasta 50 m^2 por m^2	0.04
	B) Const. 50.01-100 m^2 por m^2	0.06
	C) Const. 100.01-200 m^2 por m^2	0.08
	D) Const. 200.01 m^2 en adelante por m^2	0.10
4321040004	3ra. Revisión de Planos de Licencia de Construcción	10.00
4321050005	A) Alineamiento 10.00 ML. (Constancia)	5
	B) Cada metro excedente	0.5
	Vivienda de Interés Social	

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TABULADOR DE COBRO POR IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026

Clave	Tipo de cobro	UMAS
4321070001	Constancia de alineamiento y número oficial	Se determinará con base al artículo 125 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco.
4321070002	Constancia de factibilidad de uso de suelo	
4321070003	Licencia de construcción	
	Vivienda de Interés Popular	
4321080001	Constancia de alineamiento y número oficial	
4321080002	Constancia de factibilidad de uso de suelo	
4321080003	Licencia de construcción	
4323020028	Certificación de documentos de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales:	
	A. Hasta 10 hojas	2
	B. Por hoja subsecuente	0.1
	C. Hasta por 100 fojas	5
	D. Por 20 fojas excedente de 100	1
4319020009	Base de Licitación para Obra Pública Estatal	18.4213
	Autorización para Anuncios, Carteles y Publicidad, Pintado o Adosado por M2/Día	
4402040004	Muro o Marquesina Pintado o Adosado	0.2
4321050006	Revalidación de alineamiento 10.00 ML. (Constancia)	2.5
	Cada metro excedente	0.25
4321050007	Derecho de vía y/o Franjas de seguridad	0.5
	Cada metro excedente	0.25
4321030007	Uso de suelo (Constancia)	5
4321030011	Uso de Suelo para Vivienda Tipo Popular o Social	4
4321030012	Uso de Suelo para Vivienda de Tipo Medio	7.5
4321030013	Uso de Suelo para Vivienda de Tipo Residencial	10
4321030008	Uso de Suelo para Comercio y Servicio (Constancia)	10
4321030009	Uso de Suelo para la Industria (Constancia)	100
4321030010	Uso de Suelo para Desarrollo Urbano (Constancia)	500
4321030005	Uso de Suelo para Infraestructura del Sistema Eléctrico Nacional	4
4321030006	Uso de Suelo para Infraestructura de Telecomunicaciones	4
4323020048	A) Alineamiento y Asignación de número oficial (Constancia)	7
4323020044	Certificación de número oficial (Constancia)	5
	Constancia de Regularización de Construcciones de Losa de Concreto y piso de mosaico o mármol por m2	
4318170001	Constancia para construcción habitacional hasta 50M2	0.18
4318170002	Constancia para construcción habitacional 51 hasta 100 M2	0.22
4318170003	Constancia para construcción habitacional 101 hasta 200 M2	0.26
4318170004	Constancia para construcción habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.30
4318170005	Constancia para construcción no habitacional hasta 50 M2	0.28
4318170006	Constancia para construcción no habitacional hasta 51 hasta 100 M2	0.32
4318170007	Constancia para construcción no habitacional hasta 101 hasta 200 M2	0.36
4318170008	Constancia para construcción no habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.4
	Constancia de Regularización de otras construcciones por M2	

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

DIRECCIÓN DE FINANZAS

TABULADOR DE COBRO POR IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
Vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026

Clave	Tipo de cobro	UMAS
4318180001	Otras Constancias para construcción habitacional hasta 50 M2	0.14
4318180002	Otras Constancias para construcción habitacional hasta 51 a 100 M2	0.18
4318180003	Otras Constancias para construcción habitacional hasta 101 a 200 M2	0.22
4318180004	Otras Constancias para construcción habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.26
4318180005	Otras Constancias para construcción no habitacional hasta 50 M2	0.18
4318180006	Otras Constancias para construcción no habitacional hasta 51 a 100 M2	0.22
4318180007	Otras Constancias para construcción no habitacional hasta 101a 200 M2	0.26
4318180008	Otras Constancias para construcción no habitacional hasta 201 M2 en adelante	0.3
4321040002	Impresión de Planos blanco y negro	0.3
4321040003	Impresión de Planos a color	0.6
4323020049	3ra. Reinspección de la Constancia de Alineamiento y Asignación del Número Oficial	2.5
6102020024	**Multas de Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales:**	
	Multa de anuncios	De 50 a 1,000
	Multa por fraccionamiento o lotificación no autorizado	De 10 a 10,000
6102020003	**Multa de Obras Públicas**	De 100 a 460
	A. Hasta 60.00 metros	100
	B. Hasta 300 metros	230
	C. De 301 metros en adelante	460
6102020033	**Multa por colocación de pendones**	100

La vigencia de la Unidad de Medida Actualizada (UMA) estará sujeta a lo que determine y publique el Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI) en el Diario Oficial de la Federación.

Artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
Artículo 65, fracción V, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco.
Artículos 71, 72, 125, 128, 129 fracciones I y II , 131 y 133 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco.
Artículo 309 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tabasco.
Artículo 1 y 2 de la Ley de Ingresos del Municipio de Centro, Tabasco.
Artículos 164, 165, 172, 173 y 183 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco.

REVISÓ

Óscar de Jesús Vázquez Mosqueda
Subdirector de Regulación y Gestión Urbana

VALIDÓ

Narciso Alberto Pérez Nuila
Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2024-2027
DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Humberto Pérez López
Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos