CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

200 como ciudad 110 de Villahermosa
2026: ¡Celebremos nuestra ciudad!

H. Ayuntamiento Constitucional de Centro

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

VILLAHERMOSA, TABASCO A _____ DE _____DEL 202_____ FOLIO: _____

USO SOLICITADO: Habitacional ◯ Comercial ◯ Servicios ◯ Industrial ◯ Desarrollo Urbano ◯

SOLICITUD: Nueva ◯ Revalidación ◯

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal Acreditado)

Nombre : _____ Firma: _____

Domicilio: _____ R.F.C.: _____

Fracc., Col., Población: _____Municipio: _____Tel.: _____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Propietario: _____ Firma: _____

Cta. Predial: _____ Rústico ◯ Urbano ◯ Calle: _____

Núm. Oficial: _____ Fracc., Col., Población: _____ C.P.: _____

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. de Inscripción o Volante: _____ Fecha de Inscripción:_____

No. de Escritura: _____ Fecha de Escritura: _____ Tipo de Escritura: Pública ◯ Privada ◯

No. de Volumen: _____ No. de Predio o Partida: _____ No. de Folio : _____

APLICA PARA HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y SERVICIOS

ESTADO DE LA OBRA

NUEVA ◯ AMPLIACIÓN ◯ REMODELACIÓN ◯ DEMOLICIÓN ◯ REGULARIZACIÓN ◯

INDICAR ACTIVIDAD Ó GIRO: _____ UNIDADES: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (MANIFESTADA): _____ M²
SUP. A CONST. PLANTA BAJA:_____ M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONST. 3ER. NIVEL:_____ M²
SUP. A CONST. MAS NIVELES:_____ M²
SUP. A CONST. TOTAL:_____ M²
SUP. A DEMOLER:_____ M²

APLICA PARA DESARROLLO URBANO O CONJUNTO HABITACIONAL

LOTIFICACIÓN ◯ FRACCIONAMIENTO ◯ CONDOMINIO HORIZONTAL ◯ CONDOMINIO VERTICAL ◯

TIPO

◯ POPULAR ◯ INTERÉS SOCIAL ◯ INTERÉS MEDIO
◯ RESIDENCIAL ◯ HABITACIONAL MIXTO ◯ MIXTO
◯ CAMPESTRE ◯ GRANJAS ◯ SOCIAL PROGRESIVO
◯ CEMENTERIOS ◯ COMERCIAL Y SERVICIOS ◯ INDUSTRIAL

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____
SUP. A DESARROLLAR: _____
SUP. A CONST.: _____
NUMERO DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS: _____

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/ o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurren los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

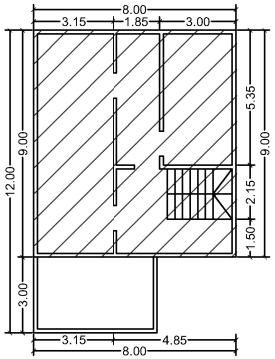
LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA DEBE SER LEGIBLE, EN CASO CONTRARIO NO SE ACEPTARÁ EL TRÁMITE

REQUISITOS:

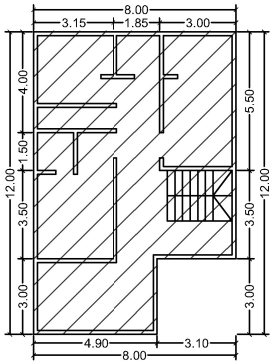
- COPIA DE LA **ESCRITURA,** TITULO DE PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL (INDICANDO NÚM. DE ESCRITURA, COMPRADOR, VENDEDOR, SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS).
- COPIA DEL **PLANO DEL PREDIO** Y SU LOCALIZACIÓN CON COORDENADAS UTM EN EL FORMATO OFICIAL DE FINANZAS (CON FIRMA Y SELLO DEL PERITO).
- COPIA DE LA BOLETA **PREDIAL** (AL CORRIENTE DE PAGO, CON EL CÓDIGO DE BARRAS VISIBLE).
- COPIA DE LA **CREDENCIAL DE ELECTOR** DEL O LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO, DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL.
- EN CASO DE REVALIDACIÓN, COPIA DE LA **FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO ANTERIOR.**
- EN CASO DE ESTANCIA INFANTIL, COPIA DE LA **CONSTANCIA DE PROTECCIÓN CIVIL.**

NOTA: EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SEA **MENOR DER EDAD** DEBERÁ FIRMAR LA SOLICITUD EL USUFRUCTUARIO O TUTOR DEL MENOR ADEMÁS DE ANEXAR ACTA DE NACIMIENTO DEL MENOR.

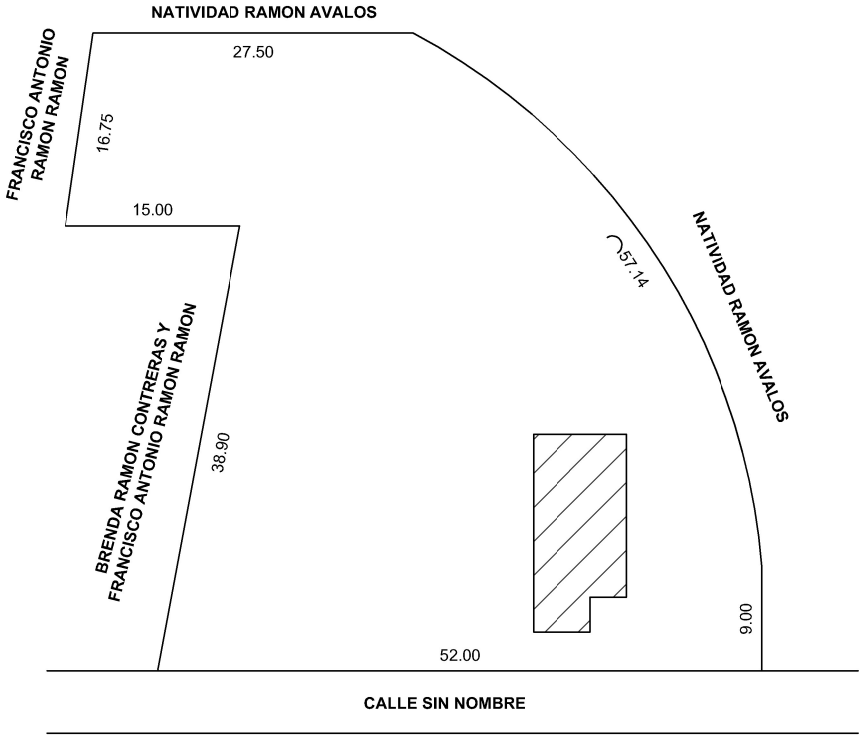
FORMATO DE ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y USO DE SUELO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ÁREA DE LOSA

FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

FECHA DE ELABORACIÓN: XX/XX/20XX

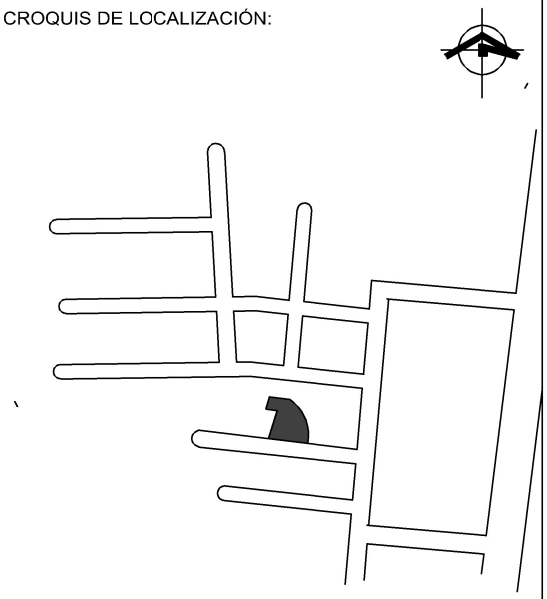
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:

TIPO DE PREDIO URBANO ☐ RÚSTICO ☐

USO DEL SUELO:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

C.P.

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	LATITUD	LONGITUD
1-2	273°35'19.25"	7.00	458,543.0163	1,989,631.1718	17°59'40.537150" N	93°23'29.748282" W
2-3	183°35'19.25"	15.00	458,536.0300	1,989,631.6100	17°59'40.550927" N	93°23'29.985878" W
3-4	93°35'19.25"	7.00	458,535.0911	1,989,616.6394	17°59'40.063744" N	93°23'30.016730" W
4-1	03°35'19.25"	15.00	458,542.0774	1,989,616.2013	17°59'40.049967" N	93°23'29.779134" W

AREA = 105.00 m2 PERIMETRO = 44.00 m EDAD = 24 AÑOS

SELLO DE AUTORIZACIÓN CATASTRAL

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REVISÓ

MUNICIPIO: CENTRO, TABASCO

ESCALA: 1: ACOTACIÓN: MTS.

PROPIETARIO:

RFC.

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NÚMERO DE REGISTRO:

FIRMA:

NOMBRE:

CURP:

DIRECCION:

DESGLOSE DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:	M2
SUP. MANIFESTADA	SUP. A REGULARIZAR
CONCRETO P.B:	CONCRETO P.B:
LÁMINA P.B:	LÁMINA P.B:
CONCRETO P.A:	CONCRETO P.A:
LÁMINA P.A:	LÁMINA P.A:
SUP. MANIFESTADA SEGÚN PREDIAL:	M2

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
CASTILLOS, TRABES Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO
MUROS DE BLOCK
APLANADO: MORTERO CMENTO-ARENA
LOSA DE PLANA DE CONCRETO ARMADO
ACABADO: TIROL PLANCHADO Y PINTURA VINILICA
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 24 AÑOS
PISO DE LOSETA CERAMICA
PUERTAS: DE HERRERIA, ALUMINIO Y DE MADERA
VENTANAS DE ALUMINIO CON HERRERIA
INSTALACION ELECTRICA: OCULTAS
INSTALACION HIDROSANITARIA: OCULTAS

SERVICIOS MUNICIPALES	
CALLE PAVIMENTADA	(NO)
BANQUETAS Y GUARNICION	(SI)
ALUMBRADO PUBLICO	(SI)
AGUA POTABLE	(SI)
DRENAJE	(SI)
ENERGIA ELECT.	(SI)