CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

200 como ciudad 110 de Villahermosa
2026: ¡Celebremos nuestra ciudad!

H. Ayuntamiento Constitucional de Centro

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL

Villahermosa, Tabasco a _____ de _____ del 20__ Folio:_____

TRÁMITE: **Alineamiento** ◯ **Asignación de número oficial** ◯

SOLICITUD: **Nueva** ◯ **Revalidación** ◯

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal Acreditado)

Nombre: _____ **Firma:** _____

Domicilio: _____ **R.F.C.:** _____

Fracc., Col., Población.: _____ **Municipio:** _____ **Tel.:** _____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Propietario: _____ **Firma:** _____

No. Cta. Predial:_____ **Rústico** ◯ **Urbano** ◯ **Calle:** _____

Núm. Oficial.: _____ **Fracc., Col., Población:** _____ **C.P.:** _____

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. de Inscripción o Volante: _____ **Fecha de Inscripción:** _____

No. de Escritura: _____ **Fecha de Escritura:** _____ **Tipo de Escritura:** **Pública** ◯ **Privada** ◯

No. de Volumen: _____ **No. de Predio o Partida:**_____ **No. de Folio:** _____

CROQUIS Y REFERENCIAS PARA UBICACIÓN DEL PREDIO

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurren los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA DEBE SER LEGIBLE, EN CASO CONTRARIO NO SE ACEPTARÁ EL TRÁMITE

REQUISITOS

- COPIA DE LA **ESCRITURA,** TITULO DE PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL (INDICANDO NÚM. DE ESCRITURA, COMPRADOR, VENDEDOR, SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS).

- COPIA DEL **PLANO DEL PREDIO** Y SU LOCALIZACIÓN CON COORDENADAS UTM EN EL FORMATO OFICIAL DE FINANZAS (CON FIRMA Y SELLO DEL PERITO DIBUJANTE).

- COPIA DE LA BOLETA **PREDIAL** (AL CORRIENTE DE PAGO, **CON ZOOM AL 150%** Y CON EL CÓDIGO DE BARRAS **VISIBLE**).

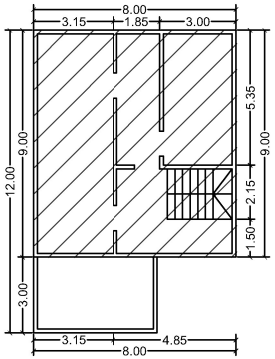
- COPIA DE LA **CREDENCIAL DE ELECTOR** DEL O LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO, DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL.

- DEBERÁ ANEXAR **FOTOGRAFIAS** IMPRESAS A **COLOR** DEL FRENTE DEL PREDIO Y DE LA CALLE, MOSTRANDO EL PREDIO PARA SU MEJOR UBICACIÓN.

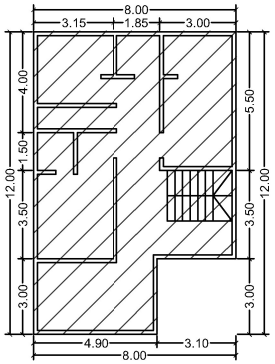
- EN CASO DE REVALIDACIÓN, COPIA POR AMBOS LADOS DE LA **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO** Y NÚMERO OFICIAL ANTERIOR.

NOTA: EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SEA **MENOR DER EDAD** DEBERÁ FIRMAR LA SOLICITUD EL USUFRUCTUARIO O TUTOR DEL MENOR ADEMÁS DE ANEXAR ACTA DE NACIMIENTO DEL MENOR.

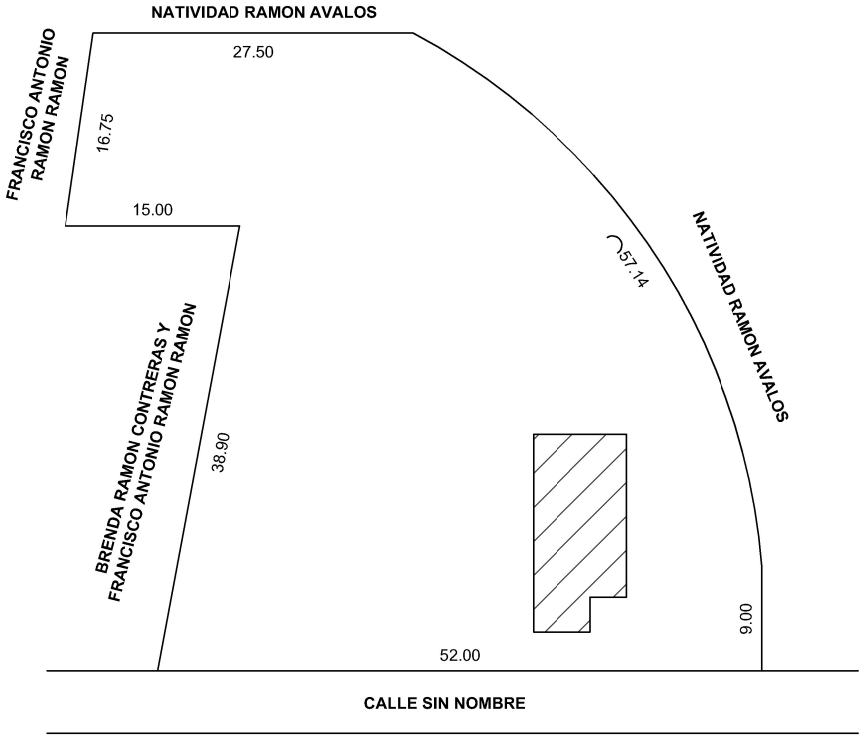
FORMATO DE ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y USO DE SUELO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ÁREA DE LOSA

FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

FECHA DE ELABORACIÓN: XX/XX/20XX

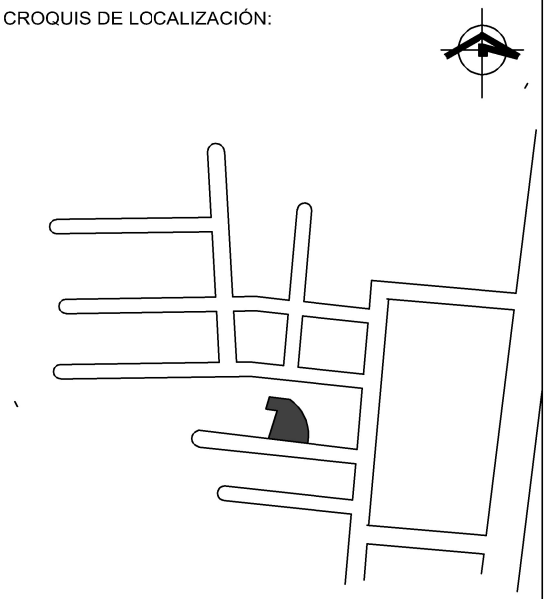
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL:

TIPO DE PREDIO URBANO ☐ RÚSTICO ☐

USO DEL SUELO:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

C.P.

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	LATITUD	LONGITUD
1-2	273°35'19.25"	7.00	458,543.0163	1,989,631.1718	17°59'40.537150" N	93°23'29.748282" W
2-3	183°35'19.25"	15.00	458,536.0300	1,989,631.6100	17°59'40.550927" N	93°23'29.985878" W
3-4	93°35'19.25"	7.00	458,535.0911	1,989,616.6394	17°59'40.063744" N	93°23'30.016730" W
4-1	03°35'19.25"	15.00	458,542.0774	1,989,616.2013	17°59'40.049967" N	93°23'29.779134" W

AREA = 105.00 m2 PERIMETRO = 44.00 m EDAD = 24 AÑOS

SELLO DE AUTORIZACIÓN CATASTRAL

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN REVISÓ

MUNICIPIO: CENTRO, TABASCO

ESCALA: 1: ACOTACIÓN: MTS.

PROPIETARIO:

RFC.

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NÚMERO DE REGISTRO:

FIRMA:

NOMBRE:

CURP:

DIRECCION:

DESGLOSE DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:	M2
SUP. MANIFESTADA	SUP. A REGULARIZAR
CONCRETO P.B:	CONCRETO P.B:
LÁMINA P.B:	LÁMINA P.B:
CONCRETO P.A:	CONCRETO P.A:
LÁMINA P.A:	LÁMINA P.A:
SUP. MANIFESTADA SEGÚN PREDIAL:	M2

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO
CASTILLOS, TRABES Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO
MUROS DE BLOCK
APLANADO: MORTERO CMENTO-ARENA
LOSA DE PLANA DE CONCRETO ARMADO
ACABADO: TIROL PLANCHADO Y PINTURA VINILICA
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 24 AÑOS
PISO DE LOSETA CERAMICA
PUERTAS: DE HERRERIA, ALUMINIO Y DE MADERA
VENTANAS DE ALUMINIO CON HERRERIA
INSTALACION ELECTRICA: OCULTAS
INSTALACION HIDROSANITARIA: OCULTAS

SERVICIOS MUNICIPALES	
CALLE PAVIMENTADA	(NO)
BANQUETAS Y GUARNICION	(SI)
ALUMBRADO PUBLICO	(SI)
AGUA POTABLE	(SI)
DRENAJE	(SI)
ENERGIA ELECT.	(SI)