CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2024-2027

200 como ciudad 110 de Villahermosa
2026: ¡Celebremos nuestra ciudad!

DIRECCION DE FINANZAS

SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIFESTACION CATASTRAL UNICA

**** EXCLUSIVO LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO**

HAC-DF-SC-001

NO. CUENTA PREDIAL:**		CUENTA AFECTADA:**	
CLAVE CATASTRAL:**			
FECHA:**		MEMO NO.:**	

TIPO DE PREDIO	TIPO DE PROPIETARIO	ACTO JURIDICO
☐ Urbano	☐ Privado ☐ Estatal	
☐ Rustico	☐ Municipal ☐ Federal	

DATOS DEL ADQUIRIENTE

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE (S) / NOMBRE DE LA EMPRESA O COMERCIO :		
	R.F.C.	
COPROPIETARIOS:		
	R.F.C.	
	R.F.C.	
	R.F.C.	
	R.F.C.	
DOMICILIO PARTICULAR (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :	

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO (CALLE, NUMERO, FRACCIONAMIENTO, COLONIA, VILLA, RANCHERIA, MUNICIPIO, ESTADO)	CODIGO POSTAL :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

ORIENTACION	DISTANCIA (m)	COLINDANTE

SUP. DE CONSTRUCCION: ____ M^2 ____ ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (AÑOS)

SUP. TERRENO ESCRIT.: ____ M^2 VIA DE COMUNICACIÓN Y POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO)

OTRA SUPERFICIE: ____ M^2 **EXPLICAR OTRA SUP.:**

SUP. TERRENO TOTAL: **INFORME EXCLUSIVO AREA DE CARTOGRAFIA****

ESTADO DE CONSERVACION DE CONSTRUCCION
☐ Bueno
☐ Regular
☐ Malo
☐ Ruinoso

USO DEL PREDIO

(En caso de otro explicar)

SERVICIOS PUBLICOS

☐ AGUA ☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ DRENAJE ☐ PAVIMENTO
☐ TRANSPORTE ☐ TELEFONO
☐ LUZ ☐ BANQUETA

TENENCIA TIERRA
☐ Posesión
☐ Ejidal
☐ Comunal
☐ Propiedad

CARACTERISTICAS DEL SUELO

____ %INUNDABLE ____ %CULTIVABLE ____ %DESNIVEL ____ %POTRERO
____ %POPAL ____ %OTROS: ____ %INCULTIVABLE ____ ESQUINA

CONTINUA AL REVERSO DE LA HOJA

DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, EN BASE AL ARTICULO 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO.

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

CATEGORIA**

☐ HABITACIONAL ANTIGÜA ECONOMICA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO INTERES SOCIAL	☐ HABITACIONAL MODERNA POPULAR	**NIVELES**
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA MEDIA	☐ HABITACIONAL EDIFICIO MEDIA	☐ HABITACIONAL MODERNA CORRIENTE	
☐ HABITACIONAL ANTIGÜA SUPERIOR	☐ HABITACIONAL EDIFICIO SUPERIOR	☐ HABITACIONAL MODERNA INTERES SOCIAL	
		☐ HABITACIONAL MODERNA MEDIA	
		☐ HABITACIONAL MODERNA BUENA	
		☐ HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR	

☐ ESPECIAL CORRIENTE	**ESTADO DE LA CONSTRUCCION****	**USO DE LA CONSTRUCCION**
☐ ESPECIAL MODERNA MEDIA	☐ **BUENA**	☐ **Habitacional**
☐ ESPECIAL MODERNA BUENA	☐ **REGULAR**	☐ **Comercial**
☐ ESPECIAL-EDIFICIO MEDIA	☐ **MALA**	☐ **Industrial**
☐ ESPECIAL EDIFICIO BUENA		☐ **Oficina / Servicios**
☐ ESPECIAL-ANTIGÜA BUENA	**NUMERO DE VALUACION****	☐ **Gobierno**
☐ ESPECIAL-MODERNA SUPERIOR		

INFORMACION DE LA ESCRITURA

NOTARIA No.:		NUMERO DE INSTRUMENTO:		**TIPO DE DOCUMENTO:**
MUNICIPIO:		FECHA DE INSTRUMENTO:		
DATOS DE ANTECEDENTE				
NO. DE REGISTRO:		NO DE FOLIO:		

NO. DE PREDIO:		NO. DE VOLUMEN:		FOLIO REAL:	

DATOS FISCALES**			**STATUS****			**NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR / OBSERVACION****
INCREMENTO TERRENO		%	VALOR DE TERRENO	$		
DEMERITO EN TERRENO		%	VALOR DE CONSTRUCCION	$		
DEMERITO EN CONSTRUCCION		%	**VALOR CATASTRAL TOTAL:**	**$**		
			AVALUO COMERCIAL:	**$**		**NO. DE CONTRATO DE AGUA**
			VALOR DE LA OPERACIÓN:	**$**		

INFORMACION ADICIONAL DE LA ESCRITURA	

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION, DOCUMENTO QUE JUSTIFICA LA PROPIEDAD O POSESION, COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL Y DEMAS QUE SEÑALA LA SUBDIRECCION DE CATASTRO, Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

VILLAHERMOSA, TABASCO; A _____ DE _____ DE _____

_____

NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE